



Restaurant/ Gaststätte in Ravensburg-Eschach ab 01.01.2021 zu verpachten

📍 88214 Ravensburg (Obereschach), Kirchweg 35

✓ Terrasse, renoviert, Zentralheizung

1.000 €

Nettomiete zzgl. NK

163 m²

Gastrofläche (ca.)

k.A.

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Zusammenfassung

Immobilienart	Gastronomie/Hotel
Kategorie	Gastronomie
Nettomiete	1.000 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	500 €
Kaution	2000,00 €
Gastrofläche	ca. 163,00 m²
Mieterprovision	provisionsfrei

Anbieter



Privater Anbieter

Bitte kontaktieren Sie den Anbieter über das Online-Kontaktformular.

Preise & Kosten

	Nettomiete	1.000 €
	Nebenkosten	500 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2000,00 €	
Mieterprovision	✔ provisionsfrei	

Immobilie

	Online-ID: 2xmks4g
Gastronomie/Hotel	Gastronomie Baujahr: 1970
	✔ frei werdend
	Anzahl Sitzplätze: 100
	✔ Terrasse
	✔ Fliesenboden
	✔ Kunststofffenster
	✔ Gastterrasse
	✔ DSL-Anschluss
	✔ Satellitenanschluss
	✔ renoviert

Energie / Versorgung	✔ Öl
	✔ Zentralheizung

Objektbeschreibung	Es handelt sich um die Gastronomie am Sportgelände des TSV Eschach in Ravensburg-Obereschach. Der aktuelle Pächter hat die Gaststätte in den letzten 3 Jahren als gut bürgerliches Speiselokal etabliert, das über die Grenzen der Ortschaft Eschach hinaus einen guten Ruf genießt.
--------------------	--

Raumaufteilung	Erdgeschoss: - Gastraum ca. 113 qm Grundfläche
----------------	---

- Nebenzimmer ca. 50 qm Grundfläche
- Terrasse mit ca. 50 qm Grundfläche
- Küche ca. 19 qm Grundfläche
- Toiletten

Untergeschoss:

- Kegelbahn
- Sozialraum
- Lager- und Kühlräume

Weitere Infos

- keine Brauereibindung
- ca. 100 Sitzplätze im Innenraum und 80 Sitzplätze auf der Sonnenterrasse
- Küche: Gasherd, 2 Spülmaschinen, Zapfanlage, Grillplatte, Fritteuse
- Kassensystem vorhanden
- Großzügige Parkmöglichkeiten in der Nähe bei der Eschachhalle

Der bisherige Pächter hat die Ausstattung sehr gepflegt und in Schuss gehalten. Das Lokal kann ohne große Anlaufkosten betrieben werden. Die Ausstattung (Geschirr/ Küche) muss neu angeschafft werden.

Besichtigung

Für Besichtigungstermine nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Vereinsvorstand - Reinhold Steinle - auf.

Tel. 0751 - 64970

mail: reinhold.steinle@t-online.de

Lagebeschreibung

Die Ortschaft Eschach mit rd. 9.000 Einwohnern liegt im südlichen Teil der Oberschwabenmetropole Ravensburg mit ca. 50.000 Einwohnern. Die Immobilie selbst liegt zentral in Obereschach, eingebettet in das Sportgelände des örtlichen Sportvereins.

Alle Bilder



Gastraum / Theke



Gastraum 1



Gastraum 2



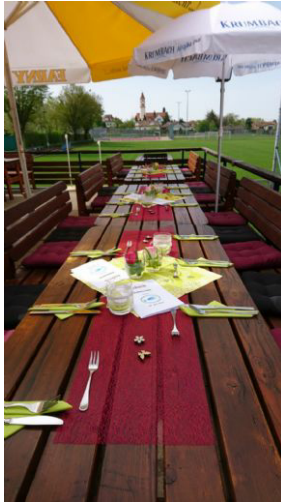
Gastraum 3



Nebenzimmer 1



Nebenzimmer 2



Terrasse 1



Terrasse 2